

**MAJORITE RASSEMBLEE**  
**UMP - Nouveau Centre - Parti Radical - CNI- FRS**  
**Soutenue par les Contribuables Actifs et Initiative Jeune**  
**Conduite par Pierre-Christophe BAGUET**

## L'ÎLE SEGUIN « EN QUESTIONS »

Préambule :

- Rien n'est construit à ce jour sur l'île, il n'y a donc rien à détruire.
- Il n'y aura pas de laboratoire, que des bureaux administratifs, fermés le soir et le week-end !
- Comment l'Etat pourrait-il gaspiller de telles sommes en immobilier alors que les chercheurs réclament à cor et à cri des financements pour la recherche directe ?
- Les contribuables bouloonnais payent le loyer de l'INCA, déjà installé avenue A. Morizet, pour 1 million d'euros par an soit 2,5 % de la totalité des impôts foncier et habitation !

	<b>LE PROJET ACTUEL</b>	<b>NOTRE PROPOSITION</b>
<b>Constructibilité</b>	<b>175 000m<sup>2</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• île ceinturée d'un mur en béton de 1 km de long et 18 m de haut</li> <li>• île fermée et inaccessible</li> <li>• ensemble de bureaux d'administrations</li> </ul>	<b>110 000m<sup>2</sup> (moins 37 %)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• île verte et ouverte</li> <li>• vivante et dynamique</li> <li>• ensemble culturel et environnemental international</li> </ul>
<b>Contenu</b>	<b><u>6 projets publics :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INCA</li> <li>• INSERM</li> <li>• CNRS</li> <li>• Caisse des dépôts</li> <li>• Salle de Musiques Actuelles</li> <li>• Equipement ludoéducatif</li> </ul> <b><u>2 projets privés :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hôtel</li> <li>• Université Américaine de Paris</li> </ul>	<b><u>1 pôle public :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 000 m<sup>2</sup> : salle de spectacle et halle d'exposition</li> </ul> <b><u>2 pôles privés :</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 000 m<sup>2</sup> d'activités loisirs et de culture : villa Medicis, restaurants, commerces, galeries, espace détente, parcours de santé ...</li> <li>• 40 000 m<sup>2</sup> pôle « culture et médias » : télévision, radio, cinéma</li> </ul>
<b>Recettes d'investissement</b>	<b><u>Vente de droits à construire</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projets publics + hôtel + Université Américaine de Paris total = 140 millions d'€</li> </ul> <b><u>Participation de la ville</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 63 Millions d'€</li> </ul>	<b><u>Vente de droits à construire</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pôle culture et médias = 140 M€</li> <li>• activités loisirs et culture = 60 M€</li> </ul> <b>total = 200 millions d'€</b> <b><u>Participation de la ville</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 millions d'€</li> </ul>
<b>Dépenses déjà engagées et dédommagements</b>	210 millions d'€	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reprise intégrale des dépenses déjà engagées pour 210 M€</li> <li>• Pas de dédommagement à verser <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hôtel transféré sur le « trapèze »</li> <li>- Maintien de l'Université Américaine de Paris en cours</li> </ul> </li> </ul>
<b>Coût total pour la ville</b>	63 millions d'€ (dont 8 M€ pour le mur façade enveloppe) + 24 millions pour la SMAC + 25 millions pour l'équipement ludoéducatif = <b>112 Millions d'€</b>	40 millions d'€  = <b>40 Millions d'€</b>
<b>Recettes à venir</b>	<b>¾ des projets sont publics et ne versent pas la taxe professionnelle</b>	<b>¾ des projets sont privés et versent la taxe professionnelle</b>
<b>Dépenses de fonctionnement</b>	Assumées par la ville	Couvertes par la taxe professionnelle
<b>Emploi</b>	Transfert d'emplois	Création d'emplois